



**13 Estudio**  
Servicios inmobiliarios

### 13 Estudio Servicios Inmobiliarios

Carretera de la Palma, 13  
Cartagena

Teléfono: 868965437  
Teléfono 2: 685801211  
E-mail: am.vidalmarin@gmail.com

**Referencia:** 1005-V

**Tipo Inmueble:** Casa Pareado

**Operación:** Venta

**Precio:** 113.000 €

**Estado:** Nuevo



**Dirección:**

**Nº: Planta:** 0

**Población:** Cartagena

**Provincia:** Murcia

**Cod. postal:** 30310

**Zona:** FUENTE CUBAS



**m<sup>2</sup> construidos:** 115  
**Metros útiles:** 73  
**Metros de parcela:** 140  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 22  
**Dormitorios:** 2  
**Baños:** 2  
**Aseos:** 0  
**armarios:** 1

**Ascensor:** No  
**Piscina:** No  
**Garajes:** 1  
**terrazza(s):** 0  
**Trastero:** No  
**zonas verdes:** No  
**patio:** No  
**amueblado:** Si

**suelo de:** Tarima  
**aire acondicionado:** Frío/Calor  
**agua caliente:**  
**combustible:**  
**Orientación:** Sur  
**Antigüedad:** 2021  
**Exterior/Interior:** Exterior  
**gastos de comunidad/mes:** 0

---

**Descripción:**

PLANTA BAJA RECIEN REFORMADA CON COCHERA DE 22 M2 EN BARRIADA CUATRO SANTOS.

Situada en calle amplia , esta vivienda de doble cuerpo , tiene todo lo que puedes imaginar.

Cuenta con amplio salón comedor con split de aire acondicionado + bomba de calor. Dispone de cocina estilo americana abierta, amueblada siguiendo un estilo moderno y equipada con los electrodomesticos en acero inoxidable de Marca Balay de escasos meses de uso + Frigorifico americano de Marca Lg. Piedra silestone decora la cocina.

Además tiene dos dormitorios dobles, el principal con cuarto vestidor forrado. Ambos dormitorios cuentan con split de aire acondicionado + bc.

Dos cuartos de baño completos, ambos con duchas y ventanas al exterior.

Zona de trastero y lavado dentro de la vivienda , en un espacio habilitado.

Patio de unos 20 m2 pendiente de terminar de reformar .

Cochera de 22 m2 para un vehiculo, con acceso desde el patio.

Terraza solarium de unos 20 m2. Posibilidad de una segunda terraza solarium , a la cual, le falta el acceso.

Esta vivienda da a dos calles, con dos puertas de acceso acorazadas, y esta reformada con materiales de primera calidad: suelos de tarima, ventanas Pvc Oscilobatientes, rejas en acero inoxidable, puertas interiores en Dm Blancas correderas de 0.80 adaptadas a personas con movilidad reducida, focos Led.

Te invitamos a visitar , y comprobar por tí mismo , que en esta vivienda solo necesitas preparar las maletas para cambiar de hogar.

---