



**13 Estudio**  
Servicios inmobiliarios

### 13 Estudio Servicios Inmobiliarios

Carretera de la Palma, 13  
Cartagena

Teléfono: 868965437  
Teléfono 2: 685801211  
E-mail: am.vidalmarin@gmail.com

**Referencia:** 1019-V

**Tipo Inmueble:** Piso

**Operación:** Venta

**Precio:** 83.500 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección:**

**Nº:** 5ªPlanta: 6

**Población:** La Manga del Mar Menor

**Provincia:** Murcia

**Cod. postal:** 30380

**Zona:** LA MANGA DEL MAR MENOR

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**m² construidos:** 70

**Metros útiles:** 0

**Metros de parcela:** 0

**m² Terraza:** 0

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 2

**Aseos:** 0

**armarios:** 2

**Ascensor:** Si

**Piscina:** Si

**Garajes:** 0

**terrace(s):** 0

**Trastero:** No

**zonas verdes:** Si

**patio:** No

**amueblado:** No

**suelo de:** Gres

**aire acondicionado:**

**agua caliente:**

**combustible:**

**Orientación:** Este

**Antigüedad:**

**Exterior/Interior:** Exterior

**gastos de comunidad/mes:** 0

#### Descripción:

PISO SIN COMISION DE AGENCIA PARA EL COMPRADOR , AL FINAL DE LA MANGA DEL MAR MENOR .

URBANIZACION LUZ BAHIA , ideal para disfrutar de las vacaciones y el descanso.

La vivienda, situada en planta 6 con ascensor, dispone de una superficie de 70 m² construidos distribuidos en recibidor, 2 habitaciones dobles con armarios empotrados, amplio salón-comedor con salida a balcón con unas estupendas vistas , cocina amueblada , y dos baños completos ( uno con ducha y otro con bañera).

El residencial cuenta con piscina comunitaria, zonas de aparcamiento y jardines.

En sus alrededores encontramos supermercados y farmacia . además de servicios de ocio y restauración.