



**13 Estudio**  
Servicios inmobiliarios

## 13 Estudio Servicios Inmobiliarios

Carretera de la Palma, 13  
Cartagena

Teléfono: 868965437  
Teléfono 2: 685801211  
E-mail: am.vidalmarin@gmail.com

**Referencia:** 608-V

**Tipo Inmueble:** Dúplex

**Operación:** Venta

**Precio:** 230.000 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección:**

**Nº: Planta:** 0

**Población:** La Manga del Mar Menor

**Provincia:** Murcia

**Cod. postal:** 30380

**Zona:** LA MANGA DEL MAR MENOR

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**m<sup>2</sup> construidos:** 105

**Metros útiles:** 0

**Metros de parcela:** 0

**m<sup>2</sup> Terraza:** 0

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

**Aseos:** 1

**armarios:** 0

**Ascensor:** No

**Piscina:** No

**Garajes:** 1

**terrazza(s):** 0

**Trastero:** Si

**zonas verdes:** Si

**patio:** Si

**amueblado:** Si

**suelo de:** Gres

**aire acondicionado:** Frío/Calor

**agua caliente:**

**combustible:**

**Orientación:** Oeste

**Antigüedad:** Entre 20 y 25 años

**Exterior/Interior:** Exterior

**gastos de comunidad/mes:** 0

### Descripción:

URBANIZACION PRIVADA EN CALA DEL PINO (VILLA ROMANA ) Espectacular duplex con impresionantes vistas !

En planta baja: salon comedor, cocina, un aseo, y una preciosa terraza !

En planta alta: dos dormitorios dobles, uno con baño en suite + otro baño de servicio. Terraza semicubierta con barbacoa de unos 35 m2 aprox con vistas !

Trastero, plaza de parking , portero fisico, y amueblado listo para entrar a vivir !

SALIDA PRIVADA A PLAYA.