

**Referencia:** 823-V

**Tipo Inmueble:** Dúplex

**Operación:** Venta

**Precio:** 125.000 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección del inmueble:** CALLE DOS 3

**Puerta:** Planta: Baja

**Población:** La unión

**Provincia:** Murcia

**Código Postal:** 30360

**Zona:** EL GARBANZAL

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	75	<b>Dormit.:</b>	3	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	Gres
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	0	<b>Baños:</b>	2	<b>Amueblado:</b>	Si	<b>Aire:</b>	Frío/Calor
<b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>	112	<b>Aseos:</b>	0	<b>Piscina:</b>	Si	<b>Agua caliente:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	28	<b>Armarios:</b>	3	<b>Trastero:</b>	No	<b>Combustible:</b>	
<b>Orientación:</b>		<b>Ext./Int.:</b>	Exterior	<b>Terrazas:</b>	0	<b>Zonas verdes:</b>	Si
<b>Construc. años:</b>	2008	<b>€ Comunidad:</b>	0	<b>Garajes:</b>	1	<b>Patio:</b>	Si

**Datos adicionales:**

URBANIZACION RESIDENCIAL SABINA GOLF.

Casa adosada en venta en La Union con acceso a cuatro piscinas comunitarias, zonas ajardinadas y parque infantil. Se encuentra a las afueras del pueblo de La Unión , ideal para familias que buscan tranquilidad, pero a la vez muy cerca de todos los servicios.

La vivienda cuenta con espacios exteriores, comenzando por un gran porche delantero donde se puede estacionar el vehiculo, patio privado con cerramiento en aluminio donde encontramos lavadora y calentador electrico, y amplia terraza solarium desde donde accedemos a la tercera habitación tipo suite con armario empotrado y baño propio con ducha.

En la planta baja , encontramos dos habitaciones dobles con sus armarios empotrados forrados y vestidos, un baño completo con ducha, amplio salon - comedor con split de aire acondicionado + bomba de calor , cocina americana totalmente amueblada con mobiliario en alto y bajo, y equipada con electrodomesticos. SPLIT DE A/A EN CASI TODAS LAS ESTANCIAS Y SALON.,Se dejaria amueblada a excepción de enseres personales.