



13 Estudio
Servicios inmobiliarios

13 Estudio Servicios Inmobiliarios

Carretera de la Palma, 13
Cartagena

phone: 868965437
phone 2: 685801211
e-mail: am.vidalmarin@gmail.com
e-mail 2: INFO@13ESTUDIO.ES

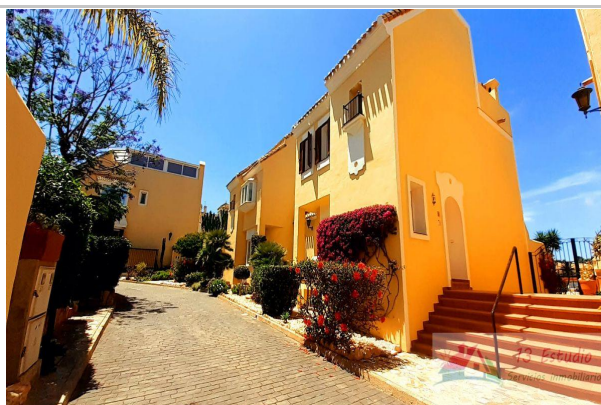
reference: 1091

property type: duplex

sale/rent: for sale

price: 245.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: Baja

town: La Manga del Mar Menor

province: Murcia

postal code: 30389

zone: LA MANGA CLUB



sqm built: 120
living area: 0
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 0
bedrooms: 2
bathrooms: 2
toilets: 1
cupboards: 3

lift: no
pool: yes
garages: 1
terraces: 0
storage room: yes
garden: yes
courtyard: yes
furnished: no

floor: porcellaneous
air conditioner: split
hot water:
fuel:
orientation: south
antiquity:
outward/inward: outward
community fees/month: 200

description:

Hoy tu sueño puede hacerse realidad te ofrecemos en venta , esta bonita vivienda unifamiliar en el Exclusivo Golf Resort Turístico, Deportivo y de ocio LA MANGA CLUB.

Situado en la Costa Cálida , disfrutarás de las preciosas playas que nos ofrece el Mar Mediterráneo, y rodeado de un entorno natural inigualable como es el Parque Natural de Calblanque.

El resort cuenta con alojamiento para tus invitados, tal como el hotel Príncipe Felipe.

Además sin salir del residencial, disfrutarás de tres campos de golf con 18 hoyos cada uno , Centro de Tenis con 28 pistas en tres superficies, tiendas, gimnasio, ocho campos de fútbol, un Centro de Críquet, servicios de restauración y ocio , farmacia, entidades bancarias y gasolinera.

No olvidemos que el residencial cuenta con Seguridad privada para tu tranquilidad y bienestar.

A continuación te adentramos en esta genial vivienda.

Comenzamos por un amplio recibidor con armario empotrado, ideal para guardar nuestra ropa de abrigo y zapatería una vez regresamos a casa.

El salón comedor , de amplias dimensiones, cuenta con ventana exterior a calle , lo que hace especialmente luminoso por su estupenda orientación.

Cuenta con una preciosa chimenea que hace increíblemente acogedor este espacio, te atrae, te hipnotiza y propiciarán el relax y buenas charlas. Son un encanto para la vivienda.

Pasamos a la cocina independiente, simple y funcional, amueblada en alto y bajo por mobiliario en color blanco , la cual se deja equipada con electrodomésticos. Desde estas dos estancias, tenemos salida a Patio trasero , donde encontraremos una agradable terraza (actualmente cuenta con mobiliario de jardín en madera de Teka y una carpa , además de tumbonas , y barbacoa de obra).

En esta planta, contamos con un aseo.

En la primera planta, encontramos 2 Dormitorios dobles, ambos con Baños Integrados en Suite (los dos tienen bañera) y Armarios empotrados. El principal , cuenta con vistas privilegiadas para un buen despertar.

En última planta, contamos con Terraza solarium (actualmente ha sido impermeabilizada) donde hay un cuarto trastero lavadero donde están dos calentadores electricos. En este espacio, contamos con dos bancadas realizadas en obra , donde poder sentarte a leer y contemplar vistas desde lo más alto.

En planta sótano, cuenta con espacio para acondicionar tu propia bodega, una habitación de juegos para tus niños , o incluso un gimnasio privado. Dispone de ventilación exterior.

Te contamos , la vivienda está revestida con los mejores materiales se encuentra Climatizada a través de aparatos de Aire Acondicionado en las diferentes estancias, suelos de mármol , carpintería interior en madera lacada en blanco, paredes en liso recién pintadas , y techos de escayola con moldura decorativa, carpintería exterior en Pvc.

Plaza de aparcamiento asignada para aparcar el vehículo a escasos metros de la puerta de tu vivienda.

Esta urbanización cuenta con piscina comunitaria con zona para niños y adultos diferenciadas , zonas ajardinadas en perfecto estado de conservación y bonitas calles interiores por donde pasear respirando la tranquilidad de este precioso enclave.
