

13 Estudio Servicios Inmobiliarios

Carretera de la Palma, 13 Cartagena

Teléfono: 868965437 Teléfono 2: 685801211

e-mail: am.vidalmarin@gmail.com e-mail 2: INFO@13ESTUDIO.ES

Referencia: 792

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **600 €**

Estado: Seminuevo



Planta: 6

Población: Cartagena

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30204

Zona: RAMON Y CAJAL

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M² construidos:100Suelo de:porcelánicoGarajes:1Dormitorios:3Orientación:oesteBaños:2

Exterior/Interior: exterior **Armarios:** 3

Descripción:

PISO - DÚPLEX SITUADO EN CALLE RAMÓN Y CAJAL

¡ Serás la envidia de tus amigos! Vivir en un piso - dúplex entre la planta 6 y 7 de un edificio. ¡ apena s existen en la ciudad!

Cuenta con 82 m2, aunque te parecerá muchísimo mas amplio, distribuidos de la siguiente manera:

Planta baja, amplio salón comedor con vistas, un aseo y cocina amueblada moderna y equipada con electrodomesticos a estrenar de primeras marcas y en acero inoxidable con salida a lavadero acristalado donde encontramos calentador eléctrico y lavadora.

Aprovechando el hueco de escalera, nos encontramos un armario empotrado que podrás usar a modo trastero o despensa de bastante fondo.

En planta superior, 3 dormitorios dobles todos con armarios empotrados forrados y vestidos (uno de ellos acondicionado como vestidor) 2 baños completos (ducha y bañera en suitte).

Disfrutarás de aire acondicionado y calefacción por conductos.

En el precio se incluye plaza de garaje Y TRASTERO en sótano del edificio con acceso directo desde el ascensor.

En los exteriores, dispones de una gran replaceta donde los niños podrán jugar sin peligro ya que es un residencial cerrado.

Muebles nuevos a estrenar, en un piso de estupendas calidades: suelos de mármol recién pulidos, paredes recién pintadas, puertas en roble, ventanas alum bl + mosquiteras.