



**13 Estudio**  
Servicios inmobiliarios

### 13 Estudio Servicios Inmobiliarios

Carretera de la Palma, 13  
Cartagena

Teléfono: 868965437  
Teléfono 2: 685801211  
e-mail: am.vidalmarin@gmail.com  
e-mail 2: INFO@13ESTUDIO.ES

Referencia: **1244**  
Tipo inmueble: Dúplex  
Estado: Reformado



Planta: Baja  
Población: Cartagena  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30395  
Zona: LA APARECIDA



M<sup>2</sup> construidos: 95  
Dormitorios: 3  
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: tarima  
Orientación: oeste  
Armarios: 2

Aire acondicionado: split  
Baños: 2

---

**Descripción:**

BONITO DÚPLEX REFORMADO DE LA ENTREGA ORIGINAL EN LA APARECIDA.

Vivienda distribuida en recibidor de entrada en cristal de paves , para crear intimidad al salón comedor, el cual, dispone de amplias medidas, y es luminoso , ya que cuenta con dos ventanas exteriores a calle.

Cocina independiente amueblada siguiendo un estilo moderno y funcional, con salida a patio donde tenemos lavadora y calentador electrico.

En esta misma planta , encontramos un dormitorio doble, y un cuarto de baño completo con ducha.

En planta segunda, encontramos dos dormitorios dobles ( el principal con armario empotrado acondicionado , y salida a terraza solarium con una agradable zona chill out ) , y segundo dormitorio vacio para amueblar segun tu gusto o necesidad .

La sorpresa de esta vivienda, es el magnifico vestidor realizado en madera lacada en blanco , que te encantará. Completa esta planta , un baño completo con bañera en buen estado de conservación.

La vivienda acaba de ser pintada , y reformada con suelo de tarima en planta baja, manteniendo el suelo de gres en la planta superior , puertas interiores en madera de pino y ventanas aluminio blanco con rejillas.

**CONDICIONES PARA ALQUILAR OPCION A COMPRA:**

- Se pide SEÑAL de 10.000 euros a la firma de contrato de opción a compra.

- Mensualidad : 400 euros / mes , durante dos años.

Ambas cantidades economicas serán descontadas del precio de venta , estipulado en 105.000 euros.

---