

## 13 Estudio Servicios Inmobiliarios

Carretera de la Palma, 13 Cartagena

Teléfono: 868965437 Teléfono 2: 685801211

e-mail: am.vidalmarin@gmail.com e-mail 2: INFO@13ESTUDIO.ES

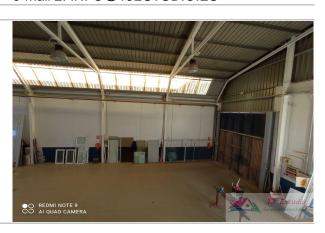
Referencia: 1269

Tipo inmueble: Nave

Operación: Venta

Precio: **300.000 €** 

Estado: Buen estado



Población: Cartagena

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30369

Zona: LA UNION

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 <sub>2</sub> /m² año	
A más eficiente			
В			
C			
D			
E			
F			
<b>G</b> menos eficiente	En trá	En trámite	

M² construidos: 650 Estancias: 2 Aseos: 2

## Descripción:

NAVE EN EL POLIGONO LO BOLARIN - Cuenta con 650mt2 de nave mas 300 mt2 de patio.

Lista y preparada para empezar a trabajar, suelo de resina ,enchufes de fuerza , 9000 vatios de potencia . Antiguamente empresa de aluminios y deja toda la maquinaria de corte , fresadora , etc.

Dispone de oficina y deja el mobiliario integro( con entrada y salida dependiente ) dentro de ella tenemos un baño y aire acondicionado. La oficina esta preparada para hacerle una planta más ya que está reforzada .

Contamos con un patio amplio y dentro de él tenemos habilitada una casa prefabricada que cuenta con 80 mt2 donde nos econtramos un amplio salón que dispone de cocina, baño , aire acondicionado y persinanas automáticas .

También se alquila en 1500€ ( con toda la maquinaria ) y 1200€ sin máquinas. Para mas información no dude en llamarnos.