



**13 Estudio**  
Servicios inmobiliarios

### 13 Estudio Servicios Inmobiliarios

Carretera de la Palma, 13  
Cartagena

Teléfono: 868965437  
Teléfono 2: 685801211  
e-mail: am.vidalmarin@gmail.com  
e-mail 2: INFO@13ESTUDIO.ES

Referencia: **1301**  
Tipo inmueble: Piso Bajo  
Operación: Venta  
Precio: **63.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Cartagena  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30395  
Zona: LA PUEBLA



**M<sup>2</sup> construidos:** 61      **Suelo de:** gres      **Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 2      **Baños:** 2      **Antigüedad:** 2009  
**Exterior/Interior:** exterior      **Armarios:** 1

#### Descripción:

PISO BAJO SITUADO EN RESIDENCIAL PRIVADO 'EL MOLINO DE LA PUEBLA'

0 % comisión de agencia para el comprador.

Bungalow en planta baja, distribuido en recibidor con puerta de acceso de seguridad, cocina amueblada estilo americana, en buen estado de conservación, con pasaplatos funcional y cómodo. Amplio salón comedor con salida a estupenda terraza privada con vistas a la piscina.

2 dormitorios dobles con armarios empotrados, y 2 baños completos (uno con ducha, de servicio, y otro en suite con bañera) ambos en perfecto estado. Rejas en toda la vivienda, ventanas de aluminio blanco tipo climalit, suelos de gres, puertas interiores en madera de pino. ¡¡ muy buen estado !!

La vivienda cuenta con plaza de garaje de 17,89 m<sup>2</sup> útiles y trastero de 6,61 m<sup>2</sup> en semisótano en el mismo espacio.

El residencial disfruta de Piscina comunitaria, zonas ajardinadas, spa, saunas, gimnasio, biblioteca y sala de reuniones.