



**13 Estudio**  
Servicios inmobiliarios

### 13 Estudio Servicios Inmobiliarios

Carretera de la Palma, 13  
Cartagena

Teléfono: 868965437  
Teléfono 2: 685801211  
e-mail: am.vidalmarin@gmail.com  
e-mail 2: INFO@13ESTUDIO.ES

Referencia: **1378**  
Tipo inmueble: Local comercial  
Estado: Buen estado



Población: Cartagena  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30204  
Zona: RAMON Y CAJAL



**M<sup>2</sup> construidos:** 1315      **M<sup>2</sup> terraza:** 100  
**Aseos:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

**Orientación:** oeste

---

## Descripción:

¡ Es el local perfecto para tu negocio !

GRAN LOCAL COMERCIAL DE 1.315 M2 APROX.

situado en una de las arterias principales de la ciudad : EN PLENA CALLE RAMÓN Y CAJAL, DONDE TE ASEGURAS AFLUENCIA DE TRÁFICO Y VIANDANTES , ya que es una zona con todos los servicios a mano.

El local cuenta con 4 plantas, las cuales, te detallamos a continuación:

- A pie de calle, contamos con fachada de 11 m2 aprox , con 3 escaparates de amplias dimensiones, y puerta de acceso sin barreras arquitectónicas .

Zona amplia de 240 m2 , elegante, moderna y acogedora, ideal para la primera impresión de tus clientes, la cual cuenta, con maquina de aire acondicionado y suelos de gres a excepción de dos espacios solados con tarima flotante. 1 Cuarto de aseo . Y acceso a almacén privado a calle lateral , con espacio de aparcamiento para facilitar la carga y descarga hacia el local.

Desde esta zona, accedemos a semisótano de 160 m2 , donde encontramos despacho privado , y el cual puedes usar acorde a tus necesidades de negocio.

Desde esta misma planta, disponemos de acceso a entreplanta (160 m2) , con espacios amplios y escalera distribuidora a planta primera.

Planta primera: 400 m2 totalmente solados con tarima flotante, paredes paneladas en DM de diferentes colores, los cuales, puedes pintar a tu gusto. 1 aseo . Puerta de emergencia . Montacargas ( no está en funcionamiento)

Desde esta planta, distribuye escalera en acero inoxidable de diseño , que nos lleva a SEGUNDA PLANTA , La cual , cuenta con 260 m2 , con suelo de terrazo ( esta planta ha tenido poco uso ) y uso y disfrute de TERRAZA SOLARIUM con unas vistas mediodía de la ciudad .

Te damos las claves para tener éxito:

- la ubicación : pasen y vean.

- Suficiente espacio.

- Y te ofrecemos la posibilidad de ALQUILER POR 3.500 EUROS / MES , o bien, COMPRARLO POR 450.000 EUROS.

Consulta las condiciones

¿ Para quien sería ideal ? Centros médicos, clínicas estéticas, oficinas , academias, tiendas ... Si tu sueño es emprender , empieza a realizar ese sueño.

---