



13 Estudio
Servicios inmobiliarios

13 Estudio Servicios Inmobiliarios

Carretera de la Palma, 13
Cartagena

Teléfono: 868965437
Teléfono 2: 685801211
e-mail: am.vidalmarin@gmail.com
e-mail 2: INFO@13ESTUDIO.ES

Referencia: **1427**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **122.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 4
Población: Cartagena
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30204
Zona: URBINCASA



M² construidos: 112
Dormitorios: 4
Antigüedad: 1982
Armarios: 2

Suelo de: gres
Orientación: suroeste
Aseos: 1
Gastos de comunidad/mes: 40

Aire acondicionado: split
Baños: 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

13 ESTUDIO SERVICIOS INMOBILIARIOS presenta para sus clientes interesados en ZONA URBINCASA, este maravilloso piso en buen estado de conservación, listo para vivir, junto al Parque de la Rosa.

Cuenta con 112 m2 según catastro divididos en hall de entrada con puerta de entrada acorazada, cocina amueblada en madera de roble equipada con electrodomésticos (excepto frigorífico y lavadora), con salida a galería acristalada , donde algunos vecinos han aprovechado este espacio para ampliarlo a hacer una agradable cocina estilo office.

Amplio salón comedor con split de aire acondicionado + bomba de calor y salida a balcon con vistas abiertas .

Completa el piso 4 dormitorios , todos ellos exteriores a calle, ya que se trata e un piso esquinero. Tres de ellos son dobles, espaciosos (el utilizado como matrimonial dispone de dos armarios empotrados vestidos) , y solamente hay uno mas pequeño, que es ideal para usar de despacho o vestidor. En otro de los dormitorios cuenta con salida a un segundo balcón , acristalado , que puedes usar de trastero, punto de lectura por su inmejorable orientación al sol de mediodía.

Reformados en 2004 , tenemos aseo y baño completo (con bidet) y ducha, que además tiene la comodidad de tener ventana a exterior.

En cuanto a las calidades, hablamos de una vivienda que cuenta con reforma de electricidad y fontanería, suelo de gres , ventanas aluminio plata y blancas, toldos, puertas interiores en madera de sapely. Se deja completamente amueblado , a excepción de enseres personales , sofá y Tv de salón.

Cuenta además con un amplio espacio de aparcamiento frente al edificio , donde no tendrás que perder tiempo en buscar un hueco , zona de ocio y deporte muy cerca , parques infantiles y colegios. Su ubicación es inmejorable, si quieres disfrutar de todos los servicios a mano.

Finca con dos ascensores, en portal reformado, donde no hay previsión de derramas, y la comunidad de propietarios solo asciende a 40 euros/mes.

Es sin duda, una oportunidad única de vivir o invertir en una de las mejores zonas de Urbincasa - Ciudad Jardín.
