



**13 Estudio**  
Servicios inmobiliarios

### 13 Estudio Servicios Inmobiliarios

Carretera de la Palma, 13  
Cartagena

Teléfono: 868965437  
Teléfono 2: 685801211  
e-mail: am.vidalmarin@gmail.com  
e-mail 2: INFO@13ESTUDIO.ES

Referencia: **1453**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Alquiler  
Precio: **480 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 1  
Población: Cartagena  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30385  
Zona: PLAYA HONDA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 65  
**Orientación:** noreste  
**Armarios:** 1

**Suelo de:** gres  
**Baños:** 1  
**Gastos de comunidad/mes:** 35

**Dormitorios:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

ACOGEDOR PISO EN FINCA CON ASCENSOR Y PISCINA COMUNITARIA EN URBANIZACION VILLACRISTAL - PLAYA HONDA. 1º Linea de MAR MENOR, ideal para familias que buscan tranquilidad.

DE SEPTIEMBRE 2023 A MAYO INCLUIDO 2024.

Primer piso en finca con ascensor, totalmente exterior, esquinero con vistas a zona piscinas y al mar !! Todo un lujo.

Cuenta con puerta de entrada de seguridad, cocina estilo americana con pasaplatos amueblada y equipada con electrodomesticos frigorifico, extractor, vitro, y calentador electrico.

Amplio salón comedor amueblado con sofás 3+2 y salida a balcón.

Completan el piso dos dormitorios dobles, con armario empotrado en la habitación principal , y dos camas de 0.90 + armario en la segunda habitación.

Finalmente, encontramos un baño completo, con bañera, en perfecto estado de conservación.

Suelos de gres, ventanas en aluminio blanco, puertas interiores en madera de pino.

El residencial cuenta con dos piscinas comunitarias, zonas ajardinadas, y un parque infantil frente a la urbanización.

---