



**13 Estudio**  
Servicios inmobiliarios

### 13 Estudio Servicios Inmobiliarios

Carretera de la Palma, 13  
Cartagena

Teléfono: 868965437  
Teléfono 2: 685801211  
e-mail: am.vidalmarin@gmail.com  
e-mail 2: INFO@13ESTUDIO.ES

Referencia: **1471**  
Tipo inmueble: Piso Bajo  
Operación: Venta  
Precio: **60.690 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Cartagena  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30300  
Zona: JOSE MARIA DE LA PUERTA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 90      **Suelo de:** gres      **Aire acondicionado:** split  
**Dormitorios:** 3      **Orientación:** este      **Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

#### Descripción:

PISO BAJO EN BARRIADA JOSE MARIA DE LA PUERTA ¡¡ SIN COMISION DE AGENCIA PARA EL COMPRADOR !!

Este piso situado en la planta baja del edificio , se distribuye en 3 habitaciones amplias y luminosas, 1 baño con ducha , cocina parcialmente amueblada, que cuenta con grandes ventanales y un amplio salón comedor con balcón dado.

A su alrededor, tendrás todo tipo de comodidades , como centros educativos, supermercados y parques.