



13 Estudio
Servicios inmobiliarios

13 Estudio Servicios Inmobiliarios

Carretera de la Palma, 13
Cartagena

Teléfono: 868965437
Teléfono 2: 685801211
e-mail: am.vidalmarin@gmail.com
e-mail 2: INFO@13ESTUDIO.ES

Referencia: **1490**
Tipo inmueble: **Ático**
Operación: **Venta**
Precio: **289.900 €**
Estado: **Buen estado**



Planta: **9**
Población: **Cartagena**
Provincia: **Murcia**
Cod. postal: **30394**
Zona: **TENTEGORRA**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 105
M² terraza: 85
Baños: 3

Suelo de: gres
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Garajes: 1
Orientación: sur
Armarios: 3

Descripción:

Ático en Puerta de Hierro.

Magnífica vivienda de dos plantas, que cuenta con 3 dormitorios con armarios empotrados en la planta principal + un apartamento en la planta alta.

En la planta principal, Dispone de salón comedor, cocina independiente completamente amueblada con salida a lavadero acristalado , dos baños (ducha en suite y bañera) y salida a una estupenda terraza de 26 m2 .

Con acceso desde esta, subimos a otra terraza de unos 85 m2 con un habitáculo convertido en apartamento / zona de invitados, donde encontramos sala cerrada con cocina amueblada y baño.

Se han efectuado muchas mejoras a la vivienda dotándola de materiales de primera calidad. Rodeada de una increíble urbanización cerrada, cuenta con zona de juegos infantiles, piscina comunitaria y amplias zonas comunes.

Tiene dos plazas de aparcamiento, trastero, piscina comunitaria, zona infantil y pista baloncesto, todo en recinto privado.

Si algo destaca de esta casa son sus impresionantes terrazas desde donde podrás disfrutar de unas magnificas vistas de toda Cartagena y de los montes que la rodean, comer o cenar en las noches de primavera o verano aprovechando nuestro buen clima u organizar barbacoas con tu familia y amigos.

INCREIBLES CALIDADES:

Baño completo, aseo en el dormitorio principal.

Aire acondicionado,

calefacción central,

Dobles ventanas con aislamiento en toda la vivienda,

Cocina amueblada con electrodomésticos.

Armarios empotrados en todos los dormitorios

Caldera calefacción de gas ciudad y agua caliente de la marca Junkers .

Aire acondicionado splits de la marca Daikin a estrenar .

Residencial Puerta de Hierro se sitúa en la nueva zona de expansión de Cartagena. Con el Colegio San Vicente de Paúl a escasos metros, nuevos accesos y autovías de circunvalación que permiten un circulación, junto al espectacular Palacio de los Deportes de la ciudad y con una zona verde propia como zonas de merendero para el esparcimiento y con vegetación autóctona.
