



**13 Estudio**  
Servicios inmobiliarios

### 13 Estudio Servicios Inmobiliarios

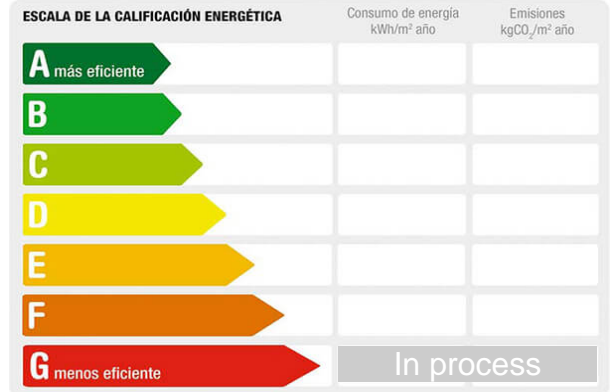
Carretera de la Palma, 13  
Cartagena

Phone: 868965437  
Phone 2: 685801211  
e-mail: am.vidalmarin@gmail.com  
e-mail 2: INFO@13ESTUDIO.ES

Reference: **1585**  
Property type: Flat  
Sale/rent: For sale  
Price: **115.000 €**  
Condition: Good condition



Floor: 1  
Town: Los Alcázares  
Province: Murcia  
Postal code: 30710  
Zone: Los Alcázares



**Sqm built:** 122      **Floor:** stoneware      **Air conditioner:** split  
**Garages:** 1      **Bedrooms:** 3      **Bathrooms:** 2  
**Antiquity:** 2003      **Outward/Inward:** outward      **Cupboards:** 1

---

**Description:**

!!! INCREIBLE PISO de 122 m2 construidos , SEMINUEVO EN LOS ALCAZARES !!

Piso en finca con ascensor, distribuido en recibidor de entrada y gran pasillo que comunica con 3 dormitorios (todos ellos al exterior).

Cuenta con un amplio salón-comedor, y salida a balcón con vistas a calle principal.

Cocina independiente totalmente amueblada de estilo moderno y funcional, equipada con todo tipo de electrodomésticos, así como un GRAN PATIO-TERRAZA donde disfrutar en familia y realizar tareas de lavado y almacenaje.

El dormitorio principal tipo suite, cuenta con cama de matrimonio, baño completo con bañera y armario empotrado.

El segundo dormitorio cuenta con 2 camas individuales.

El tercer dormitorio cuenta actualmente con cama individual pero está preparada para dos camas o cama de matrimonio, así como posee un amplio armario empotrado. Además cuenta con dos baños completos, con ducha y bañera , en perfecto estado de uso y conservación.

El piso lleva incluido GARAJE de 25 m2 + TRASTERO de 7m2 en planta semisótano, con bajada en ascensor desde la planta de la vivienda.

La vivienda cuenta con solados de gres, puertas interiores en madera de roble y ventanas aluminio blanco con doble acristalamiento (tipo Climalit).

El edificio se encuentra en una zona tranquila pero a la misma vez junto al centro del municipio, donde disponemos de todo tipo de servicios como supermercados, farmacias, centro de salud, tiendas, etc. y a una distancia de apenas 5 minutos de la playa Los Alcázares donde poder disfrutar todo el año del clima mediterraneo.

RECUERDA, ES UNA VIVIENDA LISTA PARA ENTRAR A VIVIR.

---