



**13 Estudio**  
Servicios inmobiliarios

### 13 Estudio Servicios Inmobiliarios

Carretera de la Palma, 13  
Cartagena

Teléfono: 868965437  
Teléfono 2: 685801211  
e-mail: am.vidalmarin@gmail.com  
e-mail 2: INFO@13ESTUDIO.ES

Referencia: **1590**  
Tipo inmueble: Dúplex  
Operación: Venta  
Precio: **230.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: VILLAS GALAN MENOR KM 7  
Planta: Baja  
Población: Cartagena  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30380  
Zona: LA MANGA DEL MAR MENOR



**M<sup>2</sup> construidos:** 115  
**Garajes:** 1  
**Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** gres  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 1998  
**Armarios:** 2

**útiles:** 90  
**Orientación:** norte  
**Aseos:** 1  
**Gastos de comunidad/mes:** 134

---

**Descripción:**

Exclusiva vivienda, tipo dúplex, frente al mar en el KM7 DE LA MANGA DEL MAR MENOR , situada en la conocida urbanización VILLAS GALÁN MENOR.

Este magnífico hogar ofrece una increíble vista panorámica del Mar Menor y está diseñado con estándares de calidad y elegancia. Las paredes son de gotelé fino , suelos de gres, ventanas aluminio PVC blanco , y una bonita escalera interior en mármol y pasamanería en madera lacada en blanco.

Cuenta con amplios espacios, disfrutando de un estupendo porche de entrada con mobiliario de jardín para agradables cenas junto a tu familia.

Amplio salón comedor , que da paso a cocina independiente amueblada y equipada con electrodomesticos, y zona despensa aprovechando el hueco de escalera. Salida a patio con toma de agua.

En esta planta, contamos con un aseo en perfecto estado de uso y conservación, y un dormitorio con armario empotrado de puertas correderas.

En planta alta, disponemos de dos dormitorios dobles , con armarios empotrados . El principal con salida a balcón con increíbles vistas . Imaginate que despertar de lujo!

Baño completo con bañera en esta planta.

Además, dispone de zona exterior comunitaria de aparcamiento ( no asignadas), y la sorpresa , un increíble sótano - garaje justo debajo de la vivienda con capacidad , para guardar tablas de paddle surf , bicicletas..

Disfrute de una vida de lujo y relax en la zona comunitaria, donde encontrará una impresionante piscina y duchas.

Además, contamos con acceso a la playa, para que pueda disfrutar del sol y el mar con solo dar unos pocos pasos.

No solo vivirá en un lugar paradisíaco del Mar Menor, sino que también estará rodeado de todos los servicios necesarios para una vida cómoda y placentera. Restaurantes, tiendas, supermercados y centros de ocio se encuentran a pocos minutos de distancia, brindándole la conveniencia que necesita.

No pierda la oportunidad de adquirir este exclusivo dúplex frente al mar.

Contacte con nosotros hoy mismo y haga realidad su sueño de vivir en el paraíso. ¡No se arrepentirá!

---