



**13 Estudio**  
Servicios inmobiliarios

## 13 Estudio Servicios Inmobiliarios

Carretera de la Palma, 13  
Cartagena

Teléfono: 868965437  
Teléfono 2: 685801211  
e-mail: am.vidalmarin@gmail.com  
e-mail 2: INFO@13ESTUDIO.ES

Referencia: **1592**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **82.000 €**  
Estado: Reformado



Planta: 3  
Población: Cartagena  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30310  
Zona: URBANIZACION MEDITERRANEO

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |
|                                      |  | En trámite   |

**M<sup>2</sup> construidos:** 85  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** gres  
**Orientación:** este  
**Armarios:** 1

**Aire acondicionado:** split  
**Baños:** 2

---

**Descripción:**

ESPACIOSA VIVIENDA, COMPLETAMENTE REFORMADA EN URBANIZACION MEDITERRANEO .

Esta propiedad cuenta con un diseño moderno y elegante, perfecto para aquellos que buscan un hogar único y sofisticado.

El piso, situado en planta 3 sin ascensor, se encuentra ubicado en el conocido barrio de Urbanización Mediterráneo, situado muy cerca del Nuevo Centro de Salud.

Al ingresar a la propiedad, te sorprenderás con su amplio y luminoso salón, decorado con acabados de alta calidad y detalles únicos. Es perfecta para relajarse y disfrutar de momentos en familia o con amigos. Además, cuenta con grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor.

La cocina es una verdadera joya, equipada con electrodomésticos de última generación y muebles de diseño rústico. Aquí podrás dar rienda suelta a tu creatividad culinaria y preparar deliciosos platillos para tus seres queridos. Cuenta con salida a lavadero acristalado, donde encontramos lavadora y calentador.

La vivienda en origen contaba con cuatro amplias habitaciones, de las cuales, actualmente sólo hay tres , ya que una fue dada al gran salón comedor. Los dormitorios están diseñados con gusto ( el matrimonial tiene un increíble armario empotrado ) y ofrecen un espacio cómodo y relajante para descansar después de un largo día.

Además, la propiedad cuenta con dos baños completos ( ducha y bañera) en perfecto estado de uso y conservación.

No pierdas la oportunidad de adquirir este increíble piso en la Urbanización Mediterráneo. Con su diseño moderno, sus acabados de buena calidad y su ubicación privilegiada ( ya sabes que en esta zona se están acomodando nuevos centros comerciales) esta propiedad es el hogar perfecto para aquellos que buscan barrio con todos los servicios, o desean invertir.

---