



**13 Estudio**  
Servicios inmobiliarios

### 13 Estudio Servicios Inmobiliarios

Carretera de la Palma, 13  
Cartagena

Teléfono: 868965437  
Teléfono 2: 685801211  
e-mail: am.vidalmarin@gmail.com  
e-mail 2: INFO@13ESTUDIO.ES

Referencia: **1610**  
Tipo inmueble: **Ático**  
Estado: **Reformado**



Población: **Cartagena**  
Provincia: **Murcia**  
Cod. postal: **30205**  
Zona: **Bº CONCEPCION**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M² construidos:** 86      **Suelo de:** gres      **útiles:** 73  
**Terraza(s):** 53      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior      **Armarios:** 3

---

**Descripción:**

Magnifico Ático en venta en calle Peroniño.

Ático de 3 dormitorios tipo dúplex de 86m<sup>2</sup> construidos con una terraza de 53m<sup>2</sup>.

Se distribuye en dos plantas.

En la primera planta tenemos cocina en concepto abierto al salón, salón comedor, dormitorio individual con armario empotrado, dormitorio de matrimonio con armario empotrado y acceso a balcón y cuarto de baño completo con bañera.

En la segunda planta tenemos el tercer dormitorio con armario empotrado y baño en suite.

Acceso a terraza de 53m<sup>2</sup>.

La carpintería exterior es de aluminio gris con cristales climalit.

La carpintería interior es de madera lacada en blanco.

La pared es lisa.

El suelo es porcelánico rectificado. Aire acondicionado por conductos.

Tres armarios empotrados.

Muy cercano al centro de Cartagena y cuenta con todas las comodidades, centro de salud, supermercados, comercios y buena combinación de transporte público.

¿Te lo vas a perder?

---