



**13 Estudio**  
Servicios inmobiliarios

### 13 Estudio Servicios Inmobiliarios

Carretera de la Palma, 13  
Cartagena

Teléfono: 868965437  
Teléfono 2: 601867535  
e-mail: am.vidalmarin@gmail.com  
e-mail 2: INFO@13ESTUDIO.ES

Referencia: **1614**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **270.000 €**  
Estado: Semi reformado



Población: Cartagena  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30204  
Zona: CORTE INGLES

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 750      **Estancias:** 2

#### Descripción:

A la venta este gran bajo comercial con un gran potencial para poder comenzar tu negocio a medida.

Localización inmejorable en la calle Canigo junto al Corte Ingles.

El local esta situado a pie de calle y cuenta con 750 m2 diáfanos, cuenta con oficina y baño, vado dado de alta, suelo de terrazo.

Un sin fin de posibilidades para reformarlo.