



13 Estudio
Servicios inmobiliarios

13 Estudio Servicios Inmobiliarios

Carretera de la Palma, 13
Cartagena

Teléfono: 868965437
Teléfono 2: 685801211
e-mail: am.vidalmarin@gmail.com
e-mail 2: INFO@13ESTUDIO.ES

Referencia: **1636**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **62.000 €**
Estado: Para reformar



Población: Cartagena
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30310
Zona: LOS DOLORES

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 87
Baños: 1

Metros de parcela: 151
Antigüedad: 1920

Dormitorios: 3

Descripción:

¿Quieres tener una casa en planta baja hecha a tu gusto y en un entorno tranquilo?

Esta es tu ocasión.

Te ofrecemos una casa de casi 100 años de historia, reformada en 1970, que precisa reformar totalmente.

Situada en una calle salón muy tranquila del Barrio de Los Dolores, se encuentra junto a la calle general, donde encontrarás todos los comercios que necesitas para el día a día.

La vivienda, cuenta con recibidor de entrada, 3 habitaciones, un cuarto que puedes convertir en vestidor, un estupendo salón comedor distribuidor, y cocina independiente con campana de obra de antaño. Cuenta con alacena y despensa en habitáculo independiente. Cuarto de baño con ducha, y ventana a exterior, y una zona office que puedes usar como bodega o trastero.

Lo increíble de la vivienda, PATIO DE 64 M2 haciendo L. ¿Te imaginas en tu zona chill out, una piscina, barbacoa..? Pues lo puedes hacer realidad en este fantástico patio de orientación mediodía.

Te recordamos, la vivienda de 87 m2 sobre parcela de 151 m2, esta para reformar de manera integral.

Los suelos son de plaqueta antigua, puertas interiores altas y lacadas con ornamentación que merece la pena rehabilitar, paredes lisas que arreglar, techos altos..
