

13 Estudio Servicios Inmobiliarios

Carretera de la Palma, 13 Cartagena

Teléfono: 868965437 Teléfono 2: 685801211

e-mail: am.vidalmarin@gmail.com e-mail 2: INFO@13ESTUDIO.ES

Referencia: 1647

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **105.000 €**

Estado: Buen estado

Planta: Baja

Población: Cartagena

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30366

Zona: EL ALGAR

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M² construidos:86Suelo de:gresDormitorios:3Orientación:surAntigüedad:2008Armarios:3

Aire acondicionado: split acondicionado: 2

Descripción:

ESTUPENDO DUPLEX SEMINUEVO EN EL ALGAR. (año construcción 2008)

Vivienda de 86 m2 con agradable porche de entrada de orientación mediodía donde será muy agradable colocar tu mobiliario de jardín y disfrutar de un café al sol.

Distribuida en salón comedor con split de aire acondicionado y bomba de calor, cuarto trastero aprovechando hueco de escalera.

En planta baja: Dispone de cocina amueblada, moderna, y en perfecto estado de conservación, y equipada con electrodomesticos en acero inoxidable de primeras marcas (vitro, campana, horno , microondas y lavavajillas), y cuarto de baño con ducha y mámpara. Ventana a exterior a pequeño patio - lavadero donde encontramos el calentador electrico y lavadora.

En planta alta , contamos con 3 habitaciones dobles, espaciosas y muy luminosas (sobre todo , la principal, ya que sigue orientación a Mediodía y dispone de salida a balcón abierto , dos de ellas con armarios empotrados). Se queda amueblada habitacion principal y habitacion nido . La tercera habitacion ´verde´ se queda vacia. En esta planta, otro baño con ducha, completo y de apenas uso, de alicatados modernos.

Suelos de gres, puertas interiores en madera de roble ,ventanas de aluminio tipo doble climalit. Espectaculares calidades.

Pasillo con armario empotrado.

Te invitamos a visitar esta vivienda, la cual, se dejaría semiamueblada y lista para entrar a vivir.

¿ quieres comprobar si este será tu nuevo hogar ?