



**13 Estudio**  
Servicios inmobiliarios

### 13 Estudio Servicios Inmobiliarios

Carretera de la Palma, 13  
Cartagena

Teléfono: 868965437  
Teléfono 2: 601867535  
e-mail: am.vidalmarin@gmail.com  
e-mail 2: INFO@13ESTUDIO.ES

Referencia: **1653**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **93.000 €**  
Estado: Reformado



Planta: Baja  
Población: Cartagena  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30383  
Zona: LOS NIETOS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 60  
**Aire acondicionado:** split  
**Baños:** 1

**Suelo de:** gres  
**Dormitorios:** 2  
**Antigüedad:** 1969

**útiles:** 54  
**Orientación:** este  
**Armarios:** 1

---

**Descripción:**

Fantastico piso bajo en venta en LOS NIETOS.

Esquinero a dos calles, totalmente exterior y lo mejor, a escaso minuto andando de la playa y del paseo marítimo.

Totalmente reformado, cuenta con estupendo salón comedor, cocina independiente amueblada y equipada con los electrodomésticos en buen estado de conservación y salida a patio techado.

Un cuarto de baño , reformado, de alicatados modernos y con pie de ducha. Ventana a exterior.

Completan el piso dos dormitorios dobles , espaciosos y luminosos, y una estancia habilitada como vestidor con acceso desde la principal ( en origen, era de 3 dormitorios , pero se dejó en dos, agrandando los existentes hoy en día). Te sentirás cómodo y espacioso.

Split de aire acondicionado y bomba de calor en principal.

Suelos de gres, puertas interiores en madera de pino , ventanas tipo aluminio climalit y rejas. Trae tus muebles y comienza una nueva vida.

0€ Comunidad de vecinos.

92€ IBI

---