



13 Estudio
Servicios inmobiliarios

13 Estudio Servicios Inmobiliarios

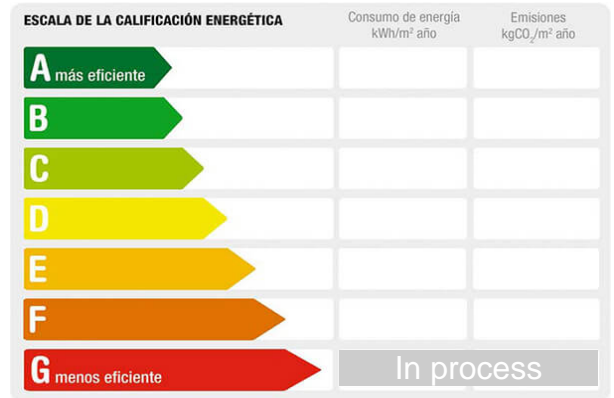
Carretera de la Palma, 13
Cartagena

Phone: 868965437
Phone 2: 685801211
e-mail: am.vidalmarin@gmail.com
e-mail 2: INFO@13ESTUDIO.ES

Reference: **1662**
Property type: Flat
Sale/rent: For sale
Price: **115.000 €**
Condition: Reformed



Floor: 1
Town: Cartagena
Province: Murcia
Postal code: 30394
Zone: CANTERAS



Sqm built: 107
Air conditioner: split
Bathrooms: 1

Floor: scaffold
Bedrooms: 3
Antiquity: 1974

Living area: 90
Orientation: north
Outward/Inward: outward

Description:

Se vende primer piso , sin ascensor, semireformado en Canteras.

Descubre tu nuevo hogar en Urbanización Santa Rosa de Lima !

El piso se distribuye en recibidor, amplio salón comedor con split de aire acondicionado y bomba de calor, y salida a balcón de estupendas dimensiones donde puedes colocar tu mobiliario de verano, y disfrutar de espacio al aire libre.

Cocina independiente, amueblada y equipada con algunos electrodomesticos, que precisa de actualización , que comparte espacio con una funcional zona office , donde actualmente hay una salita de estar , que da salida a patio privado , alicatado en andaluz , y con unas vistas increíbles a los montes.

Desde este office, dispone de bajada a una habitación - trastero - almacén , (uso que prefieras) con ventana al patio anterior.

Además, cuenta con 3 amplios dormitorios, dobles , y muy luminosos ya que tienen Orientación al Sol de Mediodía.

Por último , cuenta con baño completo, con ducha y mámpara, en perfecto estado de conservación.

El piso ha sido parcialmente reformado (falta actualizar cocina) con acabados de alta calidad (suelos de tarima, y gres, puertas interiores en madera de sapely y ventanas aluminio blanco, paredes en estucado impreso, techos gotelé y escayola decorativa) y un diseño contemporáneo que combina elegancia y funcionalidad.

Electricidad y Fontanería reformada en 2014.

0€ comunidad de propietarios. Solo 4 vecinos en el edificio.

Rodeado de zonas verdes, parque infantil, el entorno ofrece un ambiente tranquilo y natural , en ´urbanización´ de viviendas en bajos y primeros.

Con una ubicación inmejorable situado a solo un par de minutos en coche de La Vaguada, Molinos Marfagones, y el mismo pueblo de Canteras, donde cuenta con todos los servicios necesarios a poca distancia, como supermercados, restaurantes y centros de ocio.
