



**13 Estudio**  
Servicios inmobiliarios

## 13 Estudio Servicios Inmobiliarios

Carretera de la Palma, 13  
Cartagena

Phone: 868965437  
Phone 2: 685801211  
e-mail: am.vidalmarin@gmail.com  
e-mail 2: INFO@13ESTUDIO.ES

Reference: **1677**  
Property type: Rural property  
Sale/rent: For sale  
Price: **35.000 €**  
Condition:



Town: Cartagena  
Province: Murcia  
Postal code: 30396  
Zone: Perín

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		In process

Sqm built: 17052

### Description:

¡Descubre un paraíso natural en la entrada de Perín!

Este impresionante suelo rústico de 17.052 m<sup>2</sup> te ofrece la oportunidad de vivir rodeado de naturaleza en un entorno único y privilegiado.

Consta de dos parcelas del Polígono 85 Los Montoros:

Parcela 365 (Ref. Catastral: 51016A085003650000AH) con 8.976 m<sup>2</sup>.

Parcela 368 (Ref. Catastral: 51016A085003680000AB) con 8.076 m<sup>2</sup>.

Disfruta de un acceso rodado cómodo y de todos los servicios que ofrecen Los Molinos Marfagones y Cuesta Blanca. Su ubicación estratégica te sitúa a un paso de las espectaculares playas del Portús, La Azohía, Isla Plana y Mazarrón, y a tan solo 15 minutos de la vibrante ciudad de Cartagena.

Este terreno es ideal para aquellos que buscan un refugio natural sin renunciar a la proximidad de la costa y la ciudad. No es urbanizable, lo que garantiza la conservación de su belleza natural.

¡No pierdas la oportunidad de hacer realidad tus sueños en este enclave incomparable!