

13 Estudio Servicios Inmobiliarios

Carretera de la Palma, 13 Cartagena

Teléfono: 868965437 Teléfono 2: 685801211

e-mail: am.vidalmarin@gmail.com e-mail 2: INFO@13ESTUDIO.ES

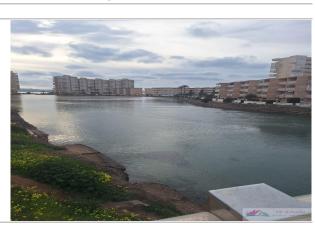
Referencia: 1691

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **450 €**

Estado: Buen estado



Dirección: URB PUERTO BELLO

Planta: Baja

Población: La Manga del Mar Menor

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30380

Zona: LA MANGA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

50 M² construidos: 65 Suelo de: gres útiles: M² terraza: 15 **Dormitorios:** 2 Orientación: este 1 Exterior/Interior: exterior Baños: **Armarios:** 3

Gastos de comunidad/mes: 52

Descripción:

ACOGEDOR PISO BAJO KM2 CON INCREIBLES VISTAS AL CANAL DE LA GOLA DE MARCHAMALO.

Situado en zona NUEVO PUERTO BELLO, se trata de un piso bajo, con entrada por un estupendo balcón acondicionado con mobiliario para agradables comidas y cenas en familia.

Amplio salón comedor, cocina independiente amueblada y equipada con electrodomésticos en buen estado de uso, funcional y cómoda. Salida a lavadero acristalado donde encontramos calentador electrico y lavadora.

Completan el piso 2 dormitorios dobles con armarios empotrados.

Baño completo con armario empotrado y ducha con mámpara, reformado y en buen estado de conservación. Con ventana a exterior.

Suelo de gres, ventanas aluminio blanco, puertas interiores en madera de sapely.

Disfruta tanto del Mar Menor como del Mediterraneo, a escasos 3 minutos andando . Excelente ubicación, junto a zona de servicios, restauración.

450 euros mes (cortas estancias, de septiembre a abril / mayo 2026)