

## 13 Estudio Servicios Inmobiliarios

Carretera de la Palma, 13 Cartagena

Teléfono: 868965437 Teléfono 2: 685801211

e-mail: am.vidalmarin@gmail.com e-mail 2: INFO@13ESTUDIO.ES

Referencia: 1706

Tipo inmueble: Piso Bajo

Operación: Alquiler

Precio: **500 €** 

Estado: Reformado



Dirección: ARGONAUTAS - portal b

Planta: Baja

Población: La Manga del Mar Menor

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30380

Zona: LA MANGA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 60 Suelo de: gres Garajes: 1

Dormitorios: 2 Baños: 1 Exterior/Interior: exterior

Armarios: 2

## Descripción:

ALQUILER PISO BAJO REFORMADO HACE POCOS AÑOS Y AMUEBLADO, LISTO PARA DISFRUTAR DE UN ESTUPENDO MES EN LA PLAYA, JUNTO AL MAR MENOR (SIN PELIGRO PARA LOS NIÑOS) Y A ESCASOS MINUTOS ANDANDO AL MAR MEDITERRANEO.

ALQUILER PISO BAJO, con 3 escalones de subida, REFORMADO en 2019, Y AMUEBLADO.

LISTO PARA DISFRUTAR DE UN ESTUPENDO MES de Julio, EN LA PLAYA.

JUNTO AL MAR MENOR (SIN PELIGRO PARA LOS NIÑOS) con acceso desde la propia urbanizacion, con zonas duchas y lavapies, Y A ESCASOS MINUTOS ANDANDO AL MAR MEDITERRANEO (3/4 minutos)

Piso entreplanta, de 2 dormitorios dobles con ventiladores en el techo recien colocados . Dos Armarios empotrados en la habitación principal. Cama matrimonial + cama de 0.90 + cama supletoria.

baño completo con ducha y mampara

amplio salon comedor con salida a balcón con vistas directas al Canal de la Gola, donde tenemos sofa ( no es cama ) extensible.

cocina independient amueblada y equipada con electrodomesticos (incluye lavavajillas a estrenar) con galeria acristalada y vistas al Mar menor.

Incluye plaza de garaje en parking exterior comunitario, ASIGNADA, con barrera de acceso.

La urbanizacion cuenta con bancos, zonas ajardinadas , y un ambiente de niños y mayores , agradable y familiar.

INCLUYE COMUNIDAD Y AGUA. SOLO DE SEPTIEMBRE 2025 A MAYO 2026