

## 13 Estudio Servicios Inmobiliarios

Carretera de la Palma, 13 Cartagena

Teléfono: 868965437 Teléfono 2: 685801211

e-mail: am.vidalmarin@gmail.com e-mail 2: INFO@13ESTUDIO.ES

Referencia: 1727

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Alquiler

Precio: **500 €** 

Estado: Buen estado

Planta: Baja

Población: Los Alcázares

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30710

Zona: Los Alcázares

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energia kWh/m² año	kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trá	mite

M² construidos:80Suelo de:gresGarajes:1M² terraza:15Orientación:surBaños:1Exterior/Interior:exteriorArmarios:1

Aire acondicionado: Split Dormitorios: 2
Aseos: 1

## Descripción:

DÚPLEX EN LOS NAREJOS, AMUEBLADO Y EQUIPADO.

ALQUILER SOLO DE SEPTIEMBRE 2025 A JUNIO 2026.

Acogedor dúplex distribuido en jardín de entrada con mobiliario para disfrutar con amigos.

Salon comedor con split de aire acondicionado y bomba de calor. Sofa tipo chaislonge recien puesto.

Cocina independiente amueblada y equipada con electrodomesticos con salida a patio donde encontramos calentador electrico y lavadora.

Aseo en esta planta.

En planta primera, dispone de dos dormitorios dobles ( el principal con armario empotrado y salida a balcón ) y el segundo, con dos camas de 0.90 + pequeño armario .

Ambas habitaciones cuentan con split de aire acondicionado y bomba de calor.

Baño completo con bañera en esta planta.

En el precio se incluye una plaza de garaje. Posibilidad de adquirir una segunda en caso de ser necesario.

Suministros de luz, agua e internet corren de cuenta de los inquilinos.