

## 13 Estudio Servicios Inmobiliarios

Carretera de la Palma, 13 Cartagena

Teléfono: 868965437 Teléfono 2: 685801211

e-mail: am.vidalmarin@gmail.com e-mail 2: INFO@13ESTUDIO.ES

Referencia: 1730

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **500 €** 

Estado: Reformado



Dirección: PUERTO BELLO

Planta: 2

Población: La Manga del Mar Menor

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30380

Zona: LA MANGA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos:80Suelo de:gresDormitorios:2Baños:1Exterior/Interior:exteriorArmarios:2

## Descripción:

ALQUILER SEGUNDO PISO EN KM 1.5 DE LA MANGA DEL MAR MENOR - URB NUEVO PUERTO BELLO.

PERFIL DESEADO: PROFESORES PARA CURSO ESCOLAR, DESDE SEPTIEMBRE 2025 A JUNIO INCLUIDO 2026.

Bonito piso reformado y amueblado siguiendo lineas modernas y funcionales, distribuido en espacioso salon comedor con salida a balcón con estupendas vistas a calle principal, y segunda terraza a la PISCINA COMUNITARIA de la urbanización.

Cocina estilo americana, actualizada con muebles de alta calidad , y equipada con electrodomesticos, incluyendo lavavajillas.

Completan el piso dos dormitorios dobles , con armarios empotrados amueblados con cama de matrimonio, y otro con cama nido.

Ventiladores de techo recien colocados.

Baño con ducha y mámpara, de alicatados modernos, donde encontramos el calentador electrico.

AGUA Y COMUNIDAD INCLUIDA EN EL PRECIO.

SOLO ALQUILER DE SEPTIEMBRE 2025 A JUNIO INCLUIDO 2026.

Muy buena zona de aparcamiento libre, piscina comunitaria, zonas ajardinadas, y junto a todos los servicios farmacia, panaderia y supermercado.

Tanto Mar menor como Mediterraneo a un minuto andando.