

## 13 Estudio Servicios Inmobiliarios

Carretera de la Palma, 13 Cartagena

Teléfono: 868965437 Teléfono 2: 685801211

e-mail: am.vidalmarin@gmail.com e-mail 2: INFO@13ESTUDIO.ES

Referencia: 1743

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **79.000 €** 

Estado: Para reformar



Dirección: FRANCISCO JORQUERA

Planta: Baja

Población: Cartagena

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30202

Zona: SANTA LUCIA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 131 Metros de parcela: 70 M² terraza: 15

Dormitorios: 3 Orientación: sur Baños: 1

Antigüedad: 1930 Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Vivienda unifamiliar adosada, tipo Dúplex, tapiada, a la venta en el barrio pesquero de SANTA LUCIA.

La vivienda consta de dos plantas y está distribuida en diferentes estancias y dependencias.

Actualmente la vivienda se encuentra tapiada, lo que no permite visitas interiores al inmueble.

Buenas comunicaciones por carretera y transporte público.

Junto a varias paradas de autobús en Paseo del Muelle.

Próximo a todo tipo de servicios e infraestructuras como centros educativos (CIFP Hespérides), comercios, supermercados, farmacias, zonas verdes...

SIN COMISIÓN DE AGENCIA PARA EL COMPRADOR.