



**13 Estudio**  
Servicios inmobiliarios

### 13 Estudio Servicios Inmobiliarios

Carretera de la Palma, 13  
Cartagena

Teléfono: 868965437  
Teléfono 2: 601867535  
e-mail: am.vidalmarin@gmail.com  
e-mail 2: INFO@13ESTUDIO.ES

Referencia: **1747**  
Tipo inmueble: Dúplex  
Operación: Venta  
Precio: **91.000 €**  
Estado: Para reformar



Dirección: INFANTA ELENA  
Planta: Baja  
Población: Los Alcázares  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30710  
Zona: Los Alcázares



**M<sup>2</sup> construidos:** 193  
**Baños:** 2

**Dormitorios:** 2  
**Antigüedad:** 2008

**Orientación:** sur  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Vivienda unifamiliar adosada para reformar íntegramente, a la venta en el municipio de Alcázares, URBANIZACION TORRE DEL RAME.

Está compuesta por las plantas sótano, baja, primera y segunda, que se comunican por medio de una escalera interior.-

La planta de sótano está destinada a cuarto trastero de 30 m<sup>2</sup> , con escalera de acceso desde la planta baja. Las plantas baja, primera y segunda, están destinadas a diferentes dependencias y servicios, y tiene una total superficie construida de 131,26 metros cuadrados y útil de 106,80 metros cuadrados.

La vivienda consta de tres plantas y está distribuida en salón-comedor, dos dormitorios, cocina, cuarto de baño, aseo, terraza y vestíbulo.

Además de la vivienda cuenta con piscina comunitaria y garaje de 22 m<sup>2</sup> .

Precisa reforma íntegral para entrar a vivir ya que se encuentra en mal estado de conservación, pero ofrece muchas posibilidades.

SIN COMISIÓN DE AGENCIA PARA EL COMPRADOR.

---