



13 Estudio
Servicios inmobiliarios

13 Estudio Servicios Inmobiliarios

Carretera de la Palma, 13
Cartagena

Teléfono: 868965437
Teléfono 2: 685801211
e-mail: am.vidalmarin@gmail.com
e-mail 2: INFO@13ESTUDIO.ES

Referencia: **2229-GP1523V**
Tipo inmueble: Dúplex Unifamiliar
Operación: Venta
Precio: **235.000 €**
Estado: Nuevo



Dirección: Martínez Navarro
Planta: Baja
Población: Cartagena
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30310
Zona: Los Dolores



M² construidos: 180
Dormitorios: 3

M² terraza: 12
Baños: 2

Terraza(s): 2
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

DÚPLEX DE OBRA NUEVA A ESTRENAR 180 m² TERRAZAS LOS DOLORES

Si buscas estrenar vivienda, amplitud y calidades modernas, este impresionante dúplex de obra nueva de 180 m² en Los Dolores (Cartagena) puede ser tu próximo hogar.

Una vivienda totalmente nueva, con espacios amplios, distribución funcional y preparada para que puedas personalizarla a tu gusto desde el primer día.

Distribución cómoda y funcional

Planta baja

. Amplio salóncocina en concepto abierto, preparado para instalar cocina con isla, ideal para crear un espacio moderno y familiar.

1 habitación perfecta como dormitorio, despacho o sala polivalente.

1 baño completo con plato de ducha a ras de suelo y mampara.

. Patio interior privado, donde se encuentra el calentador y que comunica la cocina con la habitación, aportando ventilación y luz.

Planta superior

2 amplias habitaciones.

1 baño completo con ducha a ras de suelo y mampara.

2 terrazas privadas, perfectas para disfrutar del excelente clima de Cartagena, crear zona chill out o espacio de relax. una terraza de 20m² aproximadamente y la otra de 10m².

Calidades que marcan la diferencia

La vivienda ha sido construida con materiales de primera calidad:

- . Suelos cerámicos de primera
- . Carpintería exterior de PVC
- . Doble cámara y doble acristalamiento para mayor aislamiento térmico y acústico
- . Paredes lisas recién pintadas
- . Baños completamente equipados
- . Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda (arriba y abajo)
- . Habitaciones preparadas para armarios empotrados, para diseñarlos a tu gusto

Ubicación estratégica

Situado en Los Dolores, una zona muy demandada por su comodidad y servicios:

Colegios cercanos

Supermercados

Gasolineras

Comercios y servicios

Excelente acceso a la autovía

Conexión rápida con todos los puntos de Cartagena

UNA VIVIENDA PERFECTA PARA:

- . Los que buscan obra nueva y estrenar casa, sin riesgo a derramas
- . los que buscan una vivienda con dos terrazas y mucha luminosidad.
- . los que buscan calidades de primera y buen aislamiento.

Una oportunidad única de comprar una vivienda nueva, amplia y lista para convertirse en tu hogar.

Contacta para más información o para concertar una visita.
