



Referencia: **1773**
 Tipo inmueble: Dúplex
 Operación: Venta
 Precio: **235.000 €**
 Estado: Nuevo



Planta: Baja
 Población: Cartagena
 Provincia: Murcia
 Cod. postal: 30310
 Zona: LOS DOLORES



M² construidos: 179 **Suelo de:** tarima **Aire acondicionado:** preinstalado

M² terraza: 20 **Dormitorios:** 3 **Orientación:** sur

Baños: 2 **Antigüedad:** 2026 **Exterior/Interior:** exterior

Armarios: 3

Descripción:

DÚPLEX DE OBRA NUEVA A ESTRENAR 180 m²

Si buscas estrenar vivienda, amplitud y calidades modernas, este impresionante dúplex de obra nueva de 180 m² en Los Dolores (Cartagena) puede ser tu próximo hogar.

Una vivienda totalmente nueva, con espacios amplios, distribución funcional y preparada para que puedas personalizarla a tu gusto desde el primer día.

Distribución cómoda y funcional

Planta baja . Amplio salón - cocina en concepto abierto, preparado para instalar cocina con isla, ideal para crear un espacio moderno y familiar.

1 Habitación perfecta como dormitorio, despacho o sala polivalente.

1 Baño completo con plato de ducha a ras de suelo y mampara. .

Patio interior privado, donde se encuentra el calentador y que comunica la cocina con la habitación, aportando ventilación y luz.

Planta superior 2 Amplias habitaciones.

1 Baño completo con ducha a ras de suelo y mampara.

2 Terrazas privadas, perfectas para disfrutar del excelente clima de Cartagena, crear zona chill out o espacio de relax. una terraza de 20m² aproximadamente y la otra de 10m².

Calidades que marcan la diferencia La vivienda ha sido construida con materiales de primera calidad: . Suelos cerámicos de primera . Carpintería exterior de PVC . Doble cámara y doble acristalamiento para mayor aislamiento térmico y acústico .

Paredes lisas recién pintadas . Baños completamente equipados . Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda (arriba y abajo) .

Habitaciones preparadas para armarios empotrados, para diseñarlos a tu gusto

Ubicación estratégica Situado en Los Dolores, una zona muy demandada por su comodidad y servicios: Colegios cercanos

Supermercados Gasolineras Comercios y servicios Excelente acceso a la autovía

Conexión rápida con todos los puntos de Cartagena

UNA VIVIENDA PERFECTA PARA: . Los que buscan obra nueva y estrenar casa, sin riesgo a derramas . Los que buscan una vivienda con dos terrazas y mucha luminosidad. . Los que buscan calidades de primera y buen aislamiento. Una oportunidad única de comprar una vivienda nueva, amplia y lista para convertirse en tu hogar.

Contacta para más información o para concertar una visita.
