



13 Estudio
Servicios inmobiliarios

13 Estudio Servicios Inmobiliarios

Carretera de la Palma, 13
Cartagena

Teléfono: 868965437
Teléfono 2: 601867535
e-mail: am.vidalmarin@gmail.com
e-mail 2: INFO@13ESTUDIO.ES

Referencia: **1804**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **204.000 €**
Estado: Semi reformado



Población: Cartagena
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30319
Zona: SANTA ANA PUEBLO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

M² construidos:	263	Suelo de:	gres	útiles:	194
Aire acondicionado:	split	Metros de parcela:	641	Garajes:	1
M² terraza:	200	Dormitorios:	3	Orientación:	sur
Baños:	2	Antigüedad:	1999	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	3				

Descripción:

GRAN VIVIENDA CON MÚLTIPLES POSIBILIDADES EN EL PUEBLO DE SANTA ANA.

Parcela de 641 m2 , distribuida en tres espacios diferenciados , que suman un total de 263 m2 construidos.

Te contamos: una primera vivienda , tipo apartamento de amplias dimensiones, que cuenta con cocina estilo office amueblada y equipada con electrodomesticos con un gran salón comedor , sumando todo este espacio, más de 35 m2. Una habitación tipo suite con dobles armarios empotrados vestidos , y baño de 8 m2 completo, con ducha , mampara y bidet.

Disfruta de 280 m2 de porche de entrada, con almacén , ideal para fiestas o reuniones y un trastero. (más de 30 m2 para reconvertir este espacio)

Tiene hueco para hacer puerta de entrada cochera.

Una segunda vivienda, que cuenta con salón y cocina unidos , recién colocada , moderna, con algunos electrodomesticos , sumando mas de 33 m2.

Completan dos dormitorios dobles con armarios empotrados vestidos, todos ellos en madera de pino.

Baño con pie de ducha, mampara y ventana a exterior.

Disfruta de un gran porche de entrada delantero con un precioso naranjo , y zona techada.

La tercera zona, es un patio de 60 m2 con trastero de 24.50 m2 , que se utilizaba como espacio para los animales domesticos , y los animales de corral.

Desde este espacio, se accede a terraza solarium toda la superficie de las diferentes casas.

Si buscas espacios amplios de aire libre, tienes ilusión por construir tu propia piscina, necesitas almacenaje , o , directamente , vivir en la tranquilidad que ofrece la ubicacion de este inmueble y este pueblo , TE INVITAMOS A VISITAR .

Reformada hace pocos años de electricidad y de fontanería. Suelos de gres, paredes en liso que precisan actualizaciones de pintura, techos en escayola , puertas interiores en madera de pino . Ventanas aluminio blanco con rejas.

En el precio no se incluyen los gastos asociados a la compraventa (Ni ITP, Notaria, registro, ni honorarios por intermediación inmobiliaria) . Si necesitas información al respecto, estaremos encantados de ayudarte.
