



**13 Estudio**  
Servicios inmobiliarios

## 13 Estudio Servicios Inmobiliarios

Carretera de la Palma, 13  
Cartagena

phone: 868965437  
phone 2: 685801211  
e-mail: am.vidalmarin@gmail.com  
e-mail 2: INFO@13ESTUDIO.ES

reference: 335\_V

property type: duplex

sale/rent: for sale

price: 129.000 €

condition:



address:

Nº: floor: 0

town: Cartagena

province: Murcia

postal code: 30366

zone: EL ALGAR

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

sqm built: 135  
living area: 0  
plot sq.meters: 0  
sqm terrace: 0  
bedrooms: 3  
bathrooms: 2  
toilets: 0  
cupboards: 0

lift: no  
pool: no  
garages: 0  
terraces: 0  
storage room: no  
garden: yes  
courtyard: no  
furnished: yes

floor:  
air conditioner:  
hot water:  
fuel:  
orientation:  
antiquity:  
outward/inward:  
community fees/month:

### description:

EL ALGAR. Dúplex Adosado, completamente amueblado en estilo moderno, distribuido en cocina office equipada con electrodomesticos en acero inoxidable, amplio salón comedor, 3 dormitorios dobles ( el principal con armario empotrado) en planta superior. Dos baños con duchas. Semisótano de 45 m2 aprox. Patio y jardín de acceso.