



**13 Estudio**  
Servicios inmobiliarios

## 13 Estudio Servicios Inmobiliarios

Carretera de la Palma, 13  
Cartagena

phone: 868965437  
phone 2: 685801211  
e-mail: am.vidalmarin@gmail.com  
e-mail 2: INFO@13ESTUDIO.ES

**reference:** 517\_V

**property type:** chalet

**sale/rent:** for sale

**price:** 600.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº:** Afloor: 0

**town:** Cartagena

**province:** Murcia

**postal code:** 30205

**zone:** TENTEGORRA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

**sqm built:** 548  
**living area:** 336  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 6  
**bathrooms:** 4  
**toilets:** 1  
**cupboards:** 0

**lift:** no  
**pool:** yes  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** yes  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:**  
**community fees/month:** 0

---

**description:**

La exclusividad de la casa comienza desde su ubicación. Tentegorra.

Solo apto para personas con un gusto impecable que quieran disfrutar de la armonía y de la naturaleza.

Ha sido diseñada en 2007 con una fascinante combinación de estilo contemporáneo, arquitectura atrevida, más comodidad moderna y verdadera elegancia.

Dispone de 548 m2 construidos distribuidos en 336 m2 de vivienda, 180 m2 de sotano y piscina privada de 32 m2. Desde que pisas esta parcela, entras en una dimensión de lujo moderno por excelencia, que estimula los sentidos, las emociones y la inspiración creativa. Impresiona con exquisitos detalles y espacios diáfanos .

En la Planta baja disfrutarás de un Gran jardín de entrada, un patio trasero con piscina privada y ducha, y una zona de huerto con arboles frutales.

Una vez en casa, encontramos un Recibidor con armario empotrado, impresionante salón con chimenea , de donde no quieras salir en las tardes de invierno , y comedor en dos estancias que lo hacen mas elegante si cabe.

Cocina estilo office amueblada y equipada con todos los electrodomesticos en acero inoxidable de primeras marcas , y dentro de este espacio, un cuarto lavadero independiente donde se encuentra lavadora y secadora.

4 habitaciones en planta baja, con 3 baños tipo suite, ( principal con vestidor amueblado ) , resto con armarios empotrados dobles , donde el almacenaje no será un problema.

En planta alta Dos dormitorios amplios y luminosos de invitados con baños.  
Habitación del servicio aseo de servicio. Dispone de cuarto de lavandería y planchado.

La piscina está en la parte trasera de la parcela con sus terrazas soleadas y zonas ajardinadas en un estado de cuidados que no te dejará indiferente.

Completamente exterior a múltiples orientaciones, luminoso y soleado todo el día.

---