



**13 Estudio**  
Servicios inmobiliarios

## 13 Estudio Servicios Inmobiliarios

Carretera de la Palma, 13  
Cartagena

phone: 868965437  
phone 2: 685801211  
e-mail: am.vidalmarin@gmail.com  
e-mail 2: INFO@13ESTUDIO.ES

reference: 608\_V

property type: duplex

sale/rent: for sale

price: 230.000 €

condition:



address:

Nº: floor: 0

town: La Manga del Mar Menor

province: Murcia

postal code: 30380

zone: LA MANGA DEL MAR MENOR

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

sqm built: 105  
living area: 0  
plot sq.meters: 0  
sqm terrace: 0  
bedrooms: 3  
bathrooms: 2  
toilets: 1  
cupboards: 0

lift: no  
pool: no  
garages: 0  
terraces: 0  
storage room: no  
garden: yes  
courtyard: no  
furnished: yes

floor:  
air conditioner:  
hot water:  
fuel:  
orientation:  
antiquity:  
outward/inward:  
community fees/month:

### description:

URBANIZACION PRIVADA EN CALA DEL PINO (VILLA ROMANA ) Espectacular duplex con impresionantes vistas  
En planta baja salon comedor, cocina, un aseo, y una preciosa terraza  
En planta alta dos dormitorios dobles, uno con baño en suite otro baño de servicio. Terraza semicubierta con barbacoa de unos 35 m2 aprox con vistas  
Trastero, plaza de parking , portero fisico, y amueblado listo para entrar a vivir  
SALIDA PRIVADA A PLAYA.