



**13 Estudio**  
Servicios inmobiliarios

### 13 Estudio Servicios Inmobiliarios

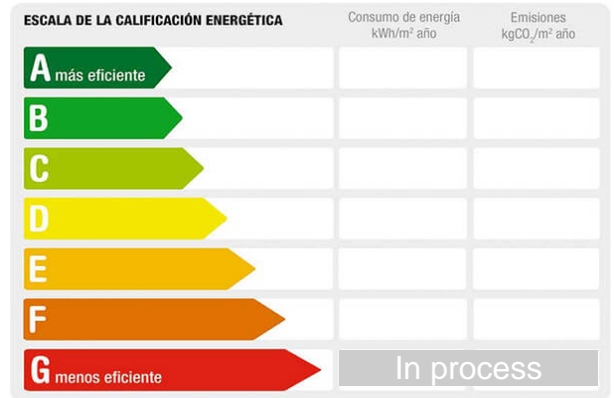
Carretera de la Palma, 13  
Cartagena

Phone: 868965437  
Phone 2: 685801211  
e-mail: am.vidalmarin@gmail.com  
e-mail 2: INFO@13ESTUDIO.ES

Reference: **876**  
Property type: Flat  
Sale/rent: For sale  
Price: **93.000 €**  
Condition: Good condition



Floor: 1  
Town: Cartagena  
Province: Murcia  
Postal code: 30383  
Zone: LOS NIETOS



**Sqm built:** 65  
**Sqm terrace:** 55  
**Bathrooms:** 1  
**Community fees/month:** 63

**Floor:** stoneware  
**Bedrooms:** 2  
**Antiquity:** 2010

**Garages:** 1  
**Orientation:** east  
**Outward/Inward:** outward

---

**Description:**

PRIMER PISO EN URBANIZACION PRIVADA EN LOS NIETOS, DE MUY POCOS AÑOS DE ANTIGUEDAD Y EN PERFECTO ESTADO DE CONSERVACIÓN, IDEAL PARA FAMILIAS QUE BUSQUEN LA TRANQUILIDAD .

Primer piso con entrada independiente, distribuido en porche de entrada de estupendas dimensiones para colocar mobiliario de jardín y pasar agradables tardes , desde donde visionas piscina comunitaria, el parque infantil y las zonas ajardinadas .

La vivienda cuenta con recibidor de entrada, amplio salón comedor con split de aire acondicionado y chimenea , cocina estilo americana con pasaplatos amueblada y equipada con todos los electrodomesticos con salida a lavadero acristalado.

Completa con 2 dormitorios dobles, espaciosos y luminosos, con sus armarios empotrados vestidos y un baño completo con bañera.

Te sorprenderá , su increíble terraza solarium, que ocupa toda la superficie de la vivienda, donde disfrutarás de barbacoa de obra, ducha , y una agradable zona chill out con su cesped artificial.

La vivienda se deja casi amueblada a excepción de algunos muebles pequeños.

Vivienda con materiales de primera calidad suelos de gres, puertas en roble, ventanas alum blanco climalit y mosquiteras , puerta de entrada de seguridad.

No olvides, que el residencial cuenta con PISCINA COMUNITARIA Y ZONAS AJARDINADAS. Cochera cerrada de 22 m2.

---