



13 Estudio
Servicios inmobiliarios

13 Estudio Servicios Inmobiliarios

Carretera de la Palma, 13
Cartagena

Teléfono: 868965437
Teléfono 2: 685801211
e-mail: am.vidalmarin@gmail.com
e-mail 2: INFO@13ESTUDIO.ES

Referencia: **960_V**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **94.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Cartagena
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30310
Zona: LOS DOLORES



M² construidos: 136 **Suelo de:** tarima **Dormitorios:** 1
Orientación: norte **Baños:** 1 **Aseos:** 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

ESPECTACULAR PISO UNICO BAJO COMERCIAL EN PLENA ZONA COMERCIAL DE LOS DOLORES.

En planta baja, a pie de calle, encontramos un estupendo local comercial de 67 m² aprox, con escaparate con cristal de seguridad, diáfano y con armario empotrado, donde podrás instalar tu propio negocio, y donde te aseguras afluencia de tráfico y clientes ya que está en una de las zonas más comerciales del barrio, junto a bancos, comercios, joyerías y todo tipo de negocios. Además, cuenta con aseo reformado y zona trastero bajo hueco de escalera. En esta misma planta baja, contamos con puerta de acceso independiente del negocio, hacia el piso situado en primera planta. El piso, reformado siguiendo un estilo LOFT, con todos los ambientes abiertos, y amplios, queda distribuido en estupendo salón comedor con aparato calefactor, cocina estilo americana con barra, amueblada y equipada con algunos electrodomésticos (vitro, campana, horno y frigo) y diseñada con suelo estilo hidráulico, con una mezcla de materiales que te encantará. En el techo encontramos un potente tragaluz que te asegura luz natural durante todo el día. Junto a esta zona, disponemos de espacio office acondicionado como comedor. El dormitorio separado por maderas decorativas, cuenta con su ventana a exterior. En esta planta, encontramos un precioso baño, bien conservado, con pie de ducha.

Las ventanas son de aluminio plata con doble ventana, suelo de tarima en gris, puertas sapely.